

ОТЧЕТ

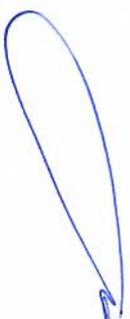
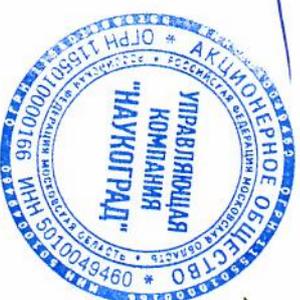
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 25**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			68	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 309,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 309,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,63	34,79	1 329 310,92	1 057 135,66
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	150 118,92	150 118,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	189 237,21	189 237,21
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	351 071,76	89 305,48
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			10 408,98	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,15	5,67	214 852,74	214 852,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	55 798,17	55 798,17
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 169,97	4 169,97
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	353 653,17	353 653,17

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 370 465,19	1 367 151,77
Содержание и текущий ремонт	1 319 222,94	1 318 260,18
Содержание и текущий ремонт	1 319 222,94	1 318 260,18
Коммунальные услуги	51 242,25	48 891,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 101,06	1 086,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	931,08	911,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 210,11	46 893,70
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33,31	48,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,48	40,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	796,74	3 113,15
Содержание и текущий ремонт	57 571,38	58 534,14

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов